



Wijkvereniging Refelingse Erven  
Secretaris:  
M.M. (Michelangela) Drenth-Statie  
Refelingse Erven 59, 5672 TB Nuenen  
Telefoon +31 (0)6 31 77 26 79

Aan:

Gemeenteraad Nuenen c.a.  
Jan van Schijnveltpaan 2  
5671 CK Nuenen  
Telefoon (040) 2631 631

Postbus 10000  
5670 GA Nuenen

Cc Burgemeester en wethouder ruimtelijke ordening

Datum 1 november 2018  
Ons kenmerk 20181101 RE Zienswijze Structuurvisie Nuenen Zuid  
Bijlage Geen

Onderwerp Zienswijze concept structuurvisie Nuenen Zuid d.d. 18 september 2018  
IMRO code: NL.IMRO.0820.SVNuenenZuid2018

Geachte heer/mevrouw,

Wijkvereniging Refelingse Erven wil hierbij haar zienswijze met betrekking tot het concept structuurvisie Nuenen Zuid d.d. 18 september 2018 onder uw aandacht brengen. Wij hebben kennisgenomen van het concept structuurvisie en hebben de inloopbijeenkomst op 3 oktober jl. in de Hongerman bezocht.

Wijkvereniging Refelingse Erven heeft voor Nuenen Zuid de volgende uitgangspunten:

1. Gezondheid en Welzijn;  
In Nuenen Zuid zijn alle huisartsen, de apotheek en veel paramedische diensten verdwenen. De bewoners van Zuid moeten grotere afstanden afleggen om deze te bezoeken. Uit de conceptvisie blijkt dat Nuenen Zuid vergrijsd. In de toekomst wordt het bezoeken van een huisarts, apotheek of paramedicus vanuit onze wijk dus moeilijker. Het is een grote wens in Nuenen Zuid een medische post te krijgen.  
Opmerking: in de structuurvisie is een gezondheidscentrum meegenomen. Dat staat ingetekend op het stuk waar de Hongerman nu staat.
2. Sociaal culturele ruimte;  
Met het verdwijnen van de BS de Mijlpaal verdwijnt er voor Nuenen Zuid weer een ruimte, waar de wijkvereniging gebruik van kan maken. In Nuenen is het voor verenigingen moeilijk om betaalbare ruimte te vinden voor activiteiten. De wens van de wijkvereniging is al lange tijd om in de omgeving van de wijk, op loopafstand, betaalbare ruimte te vinden voor wijkactiviteiten.
3. Verkeershinder.  
Onze wijk heeft veel hinder van het verkeer in en om de wijk. Veel verkeersdeelnemers houden zich niet aan de 30 km snelheid. Het verkeer op de Refeling, Klamperlaan, Smits van Ooijenlaan en Peellandlaan geeft veel overlast qua snelheid en geluid. In de wijk is veel sluipverkeer. Het verkeer van en naar de Hoge Brake geeft overlast. De kruising

Refeling – Hoge Brake is onveilig. De kruising Refeling – Klamperlaan is voor fietsverkeer levensgevaarlijk.

Kortom het verkeer in en om de wijk geeft veel discussie.

Tegen deze achtergrond hebben wij het concept van de visie gelezen en besproken. Het concept structuurvisie is op veel punten erg vaag. Op veel plekken is niet duidelijk hoe wonen en andere vormen worden ingevuld.

### **Sporthal**

Duidelijk is wel dat herbouw van de sporthal op de huidige plaats als niet mogelijk zijnde, wordt afgewezen. De sporthal zal in de visie een nieuwe plaats gaan krijgen: op de plek van de huidige BS de Mijlpaal.

Argumenten tegen een grote moderne sporthal op de plek van BS de Mijlpaal:

#### **Parkeren**

In de naaste omgeving van de sporthal zijn onvoldoende parkeerplaatsen. De 80 parkeerplaatsen die in de structuurvisie staan, zijn deels al bestaande parkeerplaatsen. Er is ook geen ruimte om meer parkeerplaatsen te creëren. Het gevolg zal zijn dat bezoekers plaatsen zullen zoeken in de omliggende woonwijken, die al overvol staan met geparkeerde auto's. Het terrein van de oude Hongerman wordt bebouwd en is niet voor parkeren beschikbaar. Bebouwing van het parkeerdek van het Kernkwartier en de gewenste uitbreiding van o.a. AH, vragen om nog meer parkeerruimte. Daar is nu al nauwelijks ruimte voor. Door de bebouwing op het parkeerdek en de aanrijroute daarnaartoe zullen, nu nog beschikbare parkeerplaatsen, waarschijnlijk verloren gaan.

#### **Verkeersoverlast**

De nieuwe plek zorgt in onze ogen voor meer verkeersoverlast op de Refeling en de Hoge Brake. De overlast rond de Mijlpaal verdwijnt, maar de nieuwe plaats van de sporthal zorgt voor meer verkeer op andere tijden, vooral in het weekend. Het begin van de Hoge Brake kent nu al problemen door het vrachtverkeer van en naar het Kernkwartier. Dit zal alleen maar toenemen door de gebruikers van de nieuwe sporthal, de uitbreiding van het Kernkwartier en bewoners van de daarop geplande woningen.

#### **Woon- en leefklimaat**

Gebruikers en de bezoekers van de sporthal kunnen daar tot in de late avonduren terecht. Dat kan overlast bezorgen. Grote evenementen leiden tot een grote verstoring van het woon- en leefklimaat. Dit geeft enorme luchtvervuiling door het aan- en afrijden van auto's en andere voertuigen. De milieubelasting is groot.

#### **Geluidsoverlast**

Naast de geluidsoverlast van de Smits van Oyenlaan, de A270 en de spoorlijn Eindhoven – Venlo, wordt de overlast uitgebreid met alles rondom de nieuwe sporthal. We denken hierbij aan het aan- en afrijden van auto's tot s avonds laat en in de weekenden.

### **De horecafunctie in de sporthal**

Om de sporthal rendabel te maken, zal in de hal een horecafunctie komen, die op zichzelf al overlast zal geven. Het is nl. de enige horecafunctie in Nuenen Zuid. Het zal extra bezoekers trekken en de gebruikerstijden van de sporthal verlengen.

### **Waardevermindering woningen**

De verwachting is dat aangrenzende huizen in waarde dalen doordat in hun directe omgeving zichtbaar een grote sporthal wordt gebouwd en door de hierboven omschreven overlast.

### **Plaatsen nieuwe sporthal**

Een grote moderne sporthal hoort niet thuis ingeklemd in de woonwijk op een ruimtelijk oppervlak dat te klein is voor een sporthal en alles wat daarbij komt. De sporthal moet ruimte hebben.

De bewoners van Nuenen Zuid behoren voor een groot gedeelte tot de oudere bevolkingsgroep van Nuenen, die niet direct zitten te wachten op een nieuwe sporthal in hun gebied. Er liggen in Nuenen Zuid weinig scholen die gebruik maken van de sporthal. Deze scholen staan in Nuenen Oost en komt in Nuenen West (na de verplaatsing van de Mijlpaal).

De sporthal is beter op zijn plaats op een plek met meer ruimte, zoals:

1. In de omgeving van een sportpark bijvoorbeeld nabij het EMK-terrein dat aan de grens ligt van het uitbreiding gebied Nuenen West;
2. De nieuwe sporthal bouwen op dezelfde plaats waar nu de Hongerman staat; Gebruik het asfaltveld achter de Hongerman om een ballonhal neer te zetten tijdens de afbraak en bouw van een nieuwe hal. Gebruik het huidige parkeerterrein om daar een parkeergelegenheid te bouwen met meer lagen.
3. Kies een centralere ligging voor de nieuwe sporthal, ondanks het besluit van de gemeenteraad dat de nieuwe sporthal in Nuenen Zuid moet komen; Meerdere scholen van Nuenen moeten gebruik gaan maken van de nieuwe sporthal. Waarom dan niet gekozen voor een centralere ligging zoals bijvoorbeeld het al jaren braakliggend terrein achter het klooster. De sporthal kan dan optimaal gebruikt worden voor allerlei sportactiviteiten zoals de marathon, Ronde van Nuenen, van Goghloop enz.
4. Het open terrein langs de Smits van Ooijenlaan – Maatschappijweg. Op de open strook is veel plaats voor een sporthal en parkeerruimte. De afrit van de fietsovergang over de Smits van Ooijenlaan kan dan met een aanpassing gebruikt worden.

### **Fietspad**

Het aanleggen van een nieuw fietspad achter het Kernkwartier zien we niet zitten. In het verleden was de ruimte achter het Kernkwartier open. Dit was al snel een hangplek

voor jongeren: veel rommel en in de avonduren onveilig. Dit gaat in de toekomst ook gebeuren: veel overlast en in de avonduren onveilig. Het fietspad zal dus worden gemeden. Het fietsverkeer zal dus ook gebruik moeten maken van de drukke Refeling en Hoge Brake. Het wordt voor alle verkeersgebruikers onveilig.

### **BS de Mijlpaal**

De vrijkomende ruimte van de Mijlpaal kan worden gebruikt voor nieuwbouw met woningen en diverse sociale functies zoals gezondheidscentrum/huisarts, een sociaal culturele ruimte/wijkcentrum met vergaderruimte. Ook kan de parkeerruimte worden vergroot met een ingang aan de Brabantring.

Indien gewenst zijn wij bereid deze zienswijze mondeling toe te lichten.

Met vriendelijke groet  
Namens wijkvereniging Refelingse Erven



Ron Jacobs  
Voorzitter



Michelangela Statie  
Secretaris



Leo Beckers  
Vicevoorzitter